

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-
ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ №3

**Общественных (публичных) слушаний на тему:
«Выборочный капитальный ремонт здания по адресу:
Свердловская область, г. Качканар, ул. 4 Микрорайон, дом 29»**

г. Качканар

22 ноября 2022 года

Председатель комиссии:

Заместитель управляющего Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Сапитон Е.А.

Секретарь комиссии:

Начальник общего отдела Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Сатарова Е.А.

Члены комиссии:

Начальник отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Галкина Т.П.

Руководитель клиентской службы (на правах отдела) в Качканарском городском округе Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Прима С.Ю.

Заместитель начальника отдела по взаимодействию со СМИ Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Тушакова А.М.

Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Керн И. Г.

Участники общественных (публичных) слушаний:

Начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа Перепечина Вера Анатольевна;

Председатель местного отделения Свердловской областной общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы пенсионеров Ржанников Александр Владимирович;

Председатель Качканарской городской организации Общероссийской общественной организации «Всероссийского общества слепых» Пашкова Ирина Владимировна

Председатель Координационного совета профсоюзных организаций г. Качканар Помазкин Владимир Михайлович;

Главный бухгалтер ГАУ «ЦСПСИД г. Качканара» (Центр социальной помощи семье и детям г. Качканара) Прозорова Оксана Вениаминовна;

Председатель Качканарской местной организации Свердловской области Общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов» Варламов Олег Анатольевич;

Начальник отдела городского хозяйства, транспорта и связи Администрации Качканарского городского округа Власова Юлия Викторовна.

Всего в слушаниях приняло участие 13 человек, в том числе 7 приглашенных участников.

Место проведения: г. Качканар, ул. 4 Микрорайон, дом 29, кабинет 201.

Дата и время проведения: 22 ноября 2022 года с 14.00 час. до 15.30 час.

Повестка для общественных (публичных) слушаний: обсуждение по теме: «Выполнение выборочного капитального ремонта здания Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. 4 Микрорайон, дом 29»

Организатор проведения общественных (публичных) слушаний: Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности путем:

1. направления письменных извещений в организации;
2. размещения объявления на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации в региональном разделе «Новости Отделения» - <http://www.pfrf.ru>.

На общественных (публичных) слушаниях были представлены следующие материалы:

Презентация по проекту выборочного капитального ремонта здания Государственного учреждения — Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. 4 Микрорайон, дом 29.

Краткое изложение выступлений:

Председатель Комиссии Сапитон Елена Андреевна обратилась к присутствующим с вступительным словом, поблагодарила всех за участие в общественных (публичных) слушаниях, огласила тему общественных (публичных) слушаний, представила Комиссию, ознакомила всех с присутствующими участниками.

Обратила внимание участников общественных (публичных) слушаний на то, что в зданиях ОПФР ПО Свердловской области главным направлением является работа с пенсионерами, инвалидами, страхователями, что требует создания необходимых условий приема и обслуживания граждан. Основной причиной выполнения ремонта здания является создание комфортных условий для получения государственных услуг при обращении граждан и страхователей.

Сапитон Елена Андреевна предложила обсудить тему выборочного капитального ремонта здания для сохранения и поддержания технико-эксплуатационных характеристик объекта, приведение объекта общественных слушаний в соответствие требованиям доступности для маломобильных групп населения, приведения здания в соответствие требованиям пожарной безопасности, требованиям энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Пенсионным фондом Российской Федерации Отделению на подготовку проектной документации на 2023 год согласованы лимиты бюджетных обязательств в сумме 247,70 тыс. рублей.

На выполнение выборочного капитального ремонта в 2024 году Пенсионным фондом Российской Федерации согласованы лимиты бюджетных обязательств в сумме 15 218,70 тыс. рублей.

Окончательная стоимость работ определится после проверки достоверности определения сметной стоимости объекта. Предварительная стоимость 1 кв.м. капитального ремонта составляет 11 484,07 рублей.

Прошу дать положительную оценку проведению выборочного капитального ремонта здания.

Сапитон Елена Андреевна предоставила слово начальнику отдела капитального строительства и ремонта управления материально технического обеспечения Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Галкиной Татьяне Павловне.

Член Комиссии Галкина Татьяна Павловна поприветствовала присутствующих на заседании общественных (публичных) слушаний.

Доклад Галкиной Т.П. сопровождался демонстрацией слайдов.

До присутствующих была доведена информация:

В настоящее время сотрудники Отделения ПФР/КС (на правах отдела) в Качканарском городском округе в количестве 31 человек, в том числе: 14 сотрудников Отделения ПФР и 7 сотрудников клиентской службы (на правах отдела), 10 человек – МОП, занимают 2-х этажное административное здание общей площадью 1325,20 кв.м. на праве оперативного управления (ФС).

Земельный участок площадью 4971 кв.м. закреплен за Отделением на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Год постройки здания 1970. Комплексный капитальный ремонт здания проводился в 2004 году. Срок эксплуатации здания составляет более 50 лет, в том числе без капитального ремонта 18 лет.

Здание оснащено всеми инженерными коммуникациями в том числе: отоплением, водопроводом, канализацией, электроснабжением и электроосвещением.

Центральный вход оборудован крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения, имеются два эвакуационных выхода из здания.

Ранее в здании размещалось обособленное подразделение в количестве 43 человек в составе Управления ПФР в г. Нижней Туре Свердловской области (межрайонное).

1. На сегодняшний день в аварийном состоянии находится кровля. По всей поверхности кровли множественные разрушения верхнего слоя гидроизоляционного ковра с обнажением стеклотканевой основы, трещины по рулонному материалу, вздутия гидроизоляционного ковра.

Кровля над карнизом и наружной стеной также повреждена, из-за чего происходят массовые протечки, из-за них происходит разрушение внутренней отделки помещений, разрушение бетонных перемычек в оконных проемах второго этажа наружной стены, разрушение облицовочной кладки из силикатного кирпича, вымывание раствора из швов кладки.

По результатам проведенного обследования технического состояния конструкций здания оценивается:

кровля - аварийное состояние;

несущие конструкции кровли - работоспособное.

По результатам обследования необходимо выполнить капитальный ремонт кровли с заменой утеплителя и демонтажом существующего состава кровли до уровня железобетонных плит перекрытия второго этажа.

Из-за протечек, наблюдается разрушение внутренней отделки помещений: отклеиваются обои, на потолочных плитках протечки, повреждена облицовка откосов оконных блоков, отслаиваются шпаклевочные слои, повсеместные трещины на стенах

шпаклевки, наблюдается перекос оконных рам, повреждение подоконных досок, затекание воды под линолеум, вздутие линолеума.

2. В связи с несоответствием актуальным требованиям, указанным в СП59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001», проектной документацией будут предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу, будут предусмотрены мероприятия по расширению существующего крыльца, пандуса, козырька главного входа, будет предусмотрено ограждение пандуса, крыльца главного входа, будет предусмотрена укладка безопасной полосы движения.

Поверхность козырька центрального входа защитит входную группу от попадания осадков в виде дождя и снега на поверхность пола.

Предусматривается ремонт бетонных покрытий площадок эвакуационных выходов.

3. Согласно требованиям, указанным в СП59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001» в санитарном узле планируется замена унитаза со смывным бачком, замена раковины со смесителем.

Унитаз и раковина будут дооборудованы поручнями откидными, опорными.

4. Предусмотрена замена деревянных дверей на двери противопожарные металлические.

В нарушение требований пожарной безопасности, помещения не обеспечивают технических условий хранения архивных документов, необходимых для защиты от пожара, не оборудованы противопожарными дверями в нарушение СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Запланирован ремонт бетонного покрытия площадок эвакуационных выходов, предусмотрена замена металлической лестницы подъема на кровлю, в архивах предусмотрена замена светильников на светильники светодиодные.

5. Проектной документацией предусматриваются мероприятия по приведению здания требованиям энергетической эффективности, будут выполнены работы:

-ремонт мягкой кровли с укладкой утеплителя, ремонт парапета, карниза, ремонт водосточной системы кровли здания, ремонт водосточной системы козырьков здания;

-ремонт фасада здания с устройством вентилируемого фасада с облицовкой панелями из композитных материалов, с устройством теплоизоляционного слоя, решение по устройству вида вентилируемого фасада с утеплением будет принято по результатам теплотехнического расчета;

-ремонт отмостки здания;

- установка водоприемных и водоотводных лотков.

6. Предусматривается ремонт поврежденных поверхностей:

-внутренних помещений после промочек;

-аварийных участков облицовки наружных и внутренних стен;

-откосов;

-перемычек;

-замена поврежденных оконных блоков, подоконных досок;

-ремонт полов с заменой линолеума;

-замена поврежденных потолочных плит;

Убедительно просим Вас поддержать выполнение работ по подготовке проектной документации в 2023 году и проведение выборочного капитального ремонта здания в 2024 году.

Вопросы:

Перепечина В.А.: Предусмотрено ли согласование проектной документации с отделом по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Администрации Качканарского городского округа?

Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.: Проектная организация в обязательном порядке будет согласовывать проект обновляемого фасада здания с отделом по архитектуре города Качканара, при разработке проекта также будут учтены обязательные требования, предъявляемые ПФР к цветовой гамме и используемым материалам.

Пашкова И.В.: При проведении ремонта напольного покрытия будет ли использована тактильная плитка для удобства передвижения слабовидящих и слепых граждан?

Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.: Да, тактильная плитка будет использована, при ремонте крыльца, пандуса, будет предусмотрена табличка Брайля, санитарный узел на первом этаже будет оснащен для удобства маломобильных групп населения всем необходимым.

Перепечина В.А.: Проводилось ли обследование несущих конструкций здания?

Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.: На сегодняшний день обследование несущих конструкций не выполнялось. В случае, если проектная организация даст рекомендации о необходимости проведения обследовательских работ, они в обязательном порядке будут выполнены, выявленные дефекты будут учитываться при проведении капитального ремонта здания. В 2021 году выполнено обследование технического состояния кровли.

Перепечина В.А.: Какими материалами будет производиться отделка фасада здания?

Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.: Отделочные материалы будут использоваться согласно, утвержденных Рекомендаций ПФР, возможно это будут композитные панели, так как использование других отделочных материалов в нашем климатическом поясе нецелесообразно.

Ржанников А.В.: Проект и его реализация растянуты на 2 года, достаточно ли будет в будущем запланированных на сегодняшний день денежных средств?

Ответ Председателя Комиссии Сапитон Е.А.: Начальная максимальная цена контракта закладывается на перспективу, также существует механизм пересчета сметы с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ с использованием индексов-дефляторов рекомендованных к применению Министерством экономического развития Российской Федерации. Проведение капитального ремонта запланировано на 2023 год, поэтому сегодня и ставится вопрос о возможности пересчета сметной стоимости без необходимости повторного проведения общественных (публичных) слушаний.

Пашкова И.В.: Будет ли возможность установить на прилегающей территории скамейки для отдыха и ожидания посетителей?

Ответ Председателя Комиссии Сапитон Е.А.: Настоящим проектом такие работы не предусмотрены, но мы постараемся учесть ваши предложения.

Председатель Комиссии Сапитон Елена Андреевна: Если нет новых вопросов и предложений, просим присутствующих проголосовать: поддерживаете ли Вы намерения по проведению выборочного капитального ремонта в здании Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. 4 Микрорайон, дом 29.

Проголосовали:

За - 7 человек

Против – 0

Воздержались – 0

Аргументированные выводы по результатам общественных (публичных) слушаний:

Участниками слушаний единогласно сделаны выводы о необходимости выполнения выборочного капитального ремонта здания Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Качканар, ул. 4 Микрорайон, дом 29, без повторных слушаний при пересчете сметной стоимости выполнения работ в уровень цен того периода когда будет проводиться электронный аукцион на выполнение выборочного капитального ремонта здания с применением прогнозных индексов – дефляторов Минэкономразвития России для расчета индекса прогнозной инфляции.

Приложение: 1. Реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний от 22.11.2022 г. на 2 л.

Председатель Комиссии



Е.А.Сапитон

Секретарь Комиссии



Е.А.Сатарова